



E&V ID W-030ULY

IBIZA — SAN RAFAEL

## Finca mit exquisitem Design im Herzen der Insel

GESAMTFLÄCHE

ca. 430 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 50.778 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.950.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 430 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 50.778 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

5.950.000 €

Anzahl Badezimmer

7

Kamin

✓

Einliegerwohnung

✓

Garten

✓

Balkon

✓

Waschraum

Privat ausserhalb der Wohnung

Gesamtanzahl Stellplätze

5

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, Blick auf Wahrzeichen

Spa, Fussbodenheizung, Außenküche,

✓

Swimming Pool, Weinkeller

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Treten Sie ein in eine wunderschön neu interpretierte, traditionelle Finca im Ibiza-Stil, in der authentischer Charme auf modernes Design trifft. Diese Finca vereint zeitlose Eleganz mit rustikalem Flair – von nahtlosen Mikrozementböden bis hin zu liebevollen Details wie einem runden, gemütlichen Kamin im Herzen des Wohnzimmers und einem durchdachten Lichtkonzept, das dem gesamten Haus Wärme und Atmosphäre verleiht.

Die Immobilie verfügt über sieben großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage. Die Master-Suite bietet zudem einen privaten Balkon mit Blick auf den Pool sowie einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank.

Ganz im Geiste der Insel hält diese Finca einige Überraschungen bereit: Im Garten wurden zwei natürliche Höhlen aufwendig umgestaltet – eine als privater Spa-Bereich, die andere als beeindruckender Weinkeller mit Verkostungsbereich.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei separate Gästehäuser: eines mit einem Schlafzimmer und Bad, das andere mit zwei Schlafzimmern und einem Bad. Beide Casitas greifen den eleganten Stil des Haupthauses auf – mit Liebe zum Detail und höchstem Anspruch an Design und Komfort.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger Poolbereich sowie eine voll ausgestattete Außenküche – der perfekte Ort für sommerliche Barbecues und entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Wenn Sie eine traditionelle Ibiza-Finca mit modernem, wohnlichem Design suchen – ein Rückzugsort, der Privatsphäre bietet und dennoch zentral gelegen ist – dann ist diese Immobilie Ihr wahr gewordener Inseltraum.





## Lagebeschreibung

Das Dorf San Rafael ist 7 km entfernt und bietet lokalen Charme, Restaurants und Bars – darunter das ikonische Can Pilot, das seit 1989 für seine Steaks berühmt ist. Ibiza-Stadt und Dalt Vila liegen nur 8 km entfernt und laden zu

Cocktails und kulturellen Erlebnissen ein.

Der Strand von Talamanca ist in nur 6 km bequem erreichbar.

Der Flughafen Ibiza liegt lediglich 12 km von Ihrer Haustür entfernt.











































**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	212	66.6
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

